

Договор № \_\_\_\_\_  
Об оказании услуг

644070, Омская обл, Омск г, ул. 10 лет Октября, д. 74А

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (далее - Заказчик) и **Общество с ограниченной ответственностью "Аргос"** (далее - Исполнитель), в лице Исполнительного директора \_\_\_\_\_, действующего на основании **Доверенности**, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор оказания услуг № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее по тексту - "Договор") о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется за вознаграждение совершить действия, направленные на

расположенной по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Объект недвижимости) с последующей сдачей необходимой документации в уполномоченные органы, осуществляющие регистрацию данных изменений (далее по тексту - Услуги/Работы).

### 2. Обязанности и права Сторон

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Сформировать комплект исходно-разрешительной документации на изменение Объекта недвижимости, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации, а также требованиями согласующих органов;
- 2.1.2. Согласовать исходно-разрешительную документацию в надлежащих государственных надзорных органах;
- 2.1.3. Передать на рассмотрение органу, уполномоченному принимать и рассматривать заявки об изменении жилых помещений (далее по тексту – Уполномоченный орган), комплект документации, необходимой для вынесения уполномоченным органом решения о возможности изменений в соответствии с предоставленной документацией.
- 2.1.4. Получить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» - Выписку из Единого государственного реестра недвижимости с измененной узаконенной перепланировкой.
- 2.1.5. Изготовить технический паспорт на Объект недвижимости после перепланировки.
- 2.1.6. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе выполнения обязательств по настоящему Договору;
- 2.1.7. Предоставить Заказчику документы, подтверждающие согласование изменений.

#### 2.2. Исполнитель имеет право:

- 2.2.1. Запрашивать у Заказчика информацию и документацию, необходимые для надлежащего выполнения своих обязательств по настоящему Договору;
- 2.2.2. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц.

#### 2.3. Заказчик обязуется:

- 2.3.1. Предоставить Исполнителю документы, необходимые для выполнения им обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Произвести оплату Услуг Исполнителя по настоящему Договору в порядке, предусмотренном пунктами 3.1., 3.2., 3.3. настоящего Договора.
- 2.3.3. Оформить нотариальную доверенность по образцу, предоставленному Исполнителем, от **всех собственников Объекта** для выполнения всех действий связанных с выполнением условий настоящего Договора.
- 2.3.4. Предоставить оригиналы документов или нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на Объект недвижимости (копия свидетельства о праве собственности, или копия договора о социальном найме помещения, или т.п.).
- 2.3.5. Обеспечить доступ к Объекту недвижимости для обследования несущих и ограждающих конструкций, а также для выезда комиссии округа (в согласованное с округом время). В случае не предоставления доступа к Объекту недвижимости в согласованное время и не уведомления об этом заранее (за 2 часа) Исполнителя, Заказчик обязуется возместить расходы, затраченные Исполнителем на выезд в размере 500 (Пятьсот) рублей.
- 2.3.6. Утвердить план квартиры после замеров.
- 2.3.7. Выполнить переоборудование Объекта недвижимости в соответствии с согласованным проектом и в сроки, отведенные для этого разрешением на переоборудование Объекта недвижимости.
- 2.3.8. Произвести оплату Услуг Исполнителя по настоящему Договору в порядке, предусмотренном в п.3.2. и п.3.3. настоящего Договора.
- 2.3.9. Сохранить планировку квартиры в том виде, в котором она находилась на момент обследования представителем Исполнителя.

#### 2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Получать от Исполнителя любую информацию о ходе исполнения им настоящего Договора.
- 2.4.2. Поручить Исполнителю производство платежей, указанных в п. 3.4. настоящего Договора.

### 3. Стоимость услуг и порядок оплаты

- 3.1. Стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) рублей.
- 3.2. Заказчик вносит предоплату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) на момент подписания настоящего Договора.
- 3.3. Заказчик вносит доплату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) после получения всего пакета документов по перепланировке Объекта недвижимости, в который входят: технический план на бумажном носителе, технический паспорт, распоряжение о согласовании перепланировки и переустройства, проект перепланировки и переустройства квартиры, акт приемки в эксплуатацию, выписка из Единого государственного реестра недвижимости.
- 3.4. В случае необходимости выполнения иных видов Услуг (строительное заключение, акт скрытых работ, конструкторское заключение и т.д.) Заказчик оплачивает стоимость Услуг дополнительно.
- 3.5. В случае предварительной платной консультации в размере **1 000** (Одна тысяча) рублей 00 копеек, заказчик вносит предоплату \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч рублей 00 копеек) в соответствии с п.3.2. Договора.

### 4. Срок действия Договора

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до его полного исполнения.
- 4.2. Исполнитель обязуется выполнить все зависящие от него Работы в срок не позднее 100 (Сто) рабочих дней.

## 5. Особые условия

5.1. Исполнитель приступает к выполнению своих обязательств по настоящему Договору после уплаты ему Заказчиком денежных средств, указанных в п.3.2. настоящего Договора, а также предоставления документов, указанных в п. 2.3.1. Договора

5.2. В случае внесения изменений в проект со стороны Заказчика после получения Исполнителем Распоряжения Администрации округа, Заказчик дополнительно оплачивает 70 (Семьдесят) процентов от стоимости услуг по настоящему Договору для продолжения работ с измененной планировкой.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Заказчик несет ответственность за предоставление информации касающейся Объекта. Если в ходе исполнения настоящего Договора по причине не предоставления, не полного предоставления информации об Объекте со стороны Заказчика Договор не может быть исполнен, Исполнитель ответственности не несет.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.п.), действия внешних объективных факторов (военные действия) на время действия этих обстоятельств.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут по соглашению Сторон путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8.3. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае невозможности такого урегулирования – в суде.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

**Исполнитель: ООО "Аргос"**

Юридический адрес:

Омская обл, Омск г, ул. 10 лет Октября, д. 74А, каб.4,5

Фактический адрес:

644070, Омская обл, Омск г, ул. 10 лет Октября, д. 74А, каб.4,5

ИНН: 5504238555 КПП: 550401001

Р./Сч.: 40702810245000023839

Банк: ПАО Сбербанк

БИК: 045209673 Кор./Сч.: 30101810900000000673

**Заказчик:** \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

паспорт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Исполнитель:

Исполнительный директор ООО "Аргос"

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Заказчик:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.